

Договор

безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 195

г. Альметьевск Республика Татарстан

« 26 » 10 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627607, ИНН 1644021668, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Коуркиной Р.Р., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2022 г. № 62, с, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Фархутдиновой З.Я., действующей на основании Устава и приказа от 01.09.1994г. № 170, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от «25» октября 2022 г. № 273-р «О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования без проведения торгов», «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на 2 года муниципальное имущество (далее - Имущество), в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, для организации дополнительного образования, согласно расписанию.

1.2. Общая первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» октября 2022 г. составляет 1 709 544 (Один миллион семьсот девять тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 42 коп.

Остаточная стоимость Имущества на «01» октября 2022г. Составляет 683 509 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девять) рублей 71 коп.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

- изъять Имущество в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;

- потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:
 - 1) использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;
 - 2) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
 - 3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;
 - 4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;
 - 5) без согласия ссудодателя и без соответствующей документацией, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;
 - 6) имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;
 - 7) без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
 - 8) использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать досрочного расторжения Договора:
 - 1) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
 - 2) если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
 - 3) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;
- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя;
- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;

- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.5. В случае утраты или повреждения Имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» производить перепланировку, реконструкцию, либо иное изменение характеристик Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Заключительные положения.

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у «Ссудодателя».

3.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

3.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора, указанных в п.2.1., п.2.3 договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

3.5. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью Альметьевского муниципального района.

3.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по

настоящему договору.

3.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

3.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

3.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя», один – у уполномоченного органа.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627607, ИНН 1644021668, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д.30.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 30.

«Ссудодатель»:

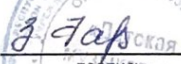
Директор
МБОУ «СОШ № 3»
г. Альметьевск

«Ссудополучатель»

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3»
АМР РТ


подпись

И.Р. Коуркина/
расшифровка


подпись

И.Я. Фархутдинова/
расшифровка

Приложение 1
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «26» 10 2022г. № 195

АКТ приема-передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627607, ИНН 1644021668, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Коуркиной Р.Р., действующей на основании Устава и приказа от 31.08.2022 г. № 62, с, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Фархутдиновой З.Я., действующей на основании Устава и приказа от 01.09.1994г. № 170, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает в безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества, (приложение 2).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» г. Альметьевска Республики Татарстан, ОГРН 1021601627607, ИНН 1644021668, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д.30.

«Ссудополучатель»: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района», ОГРН 1021601632238, ИНН 1644022679, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 30.

Подписи сторон:

Директор
МБОУ «СОШ № 3»
г. Альметьевск



И.Р. Коуркина/
подпись расшифровка

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3»
АМР РТ



З.Я. Фархутдинова/
подпись расшифровка

Приложение 2
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «06» 10 2022г. № 195

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное)
пользование муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования
«Детская музыкальная школа № 3 Альметьевского муниципального района»

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (кадастровый номер, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес), расположение на земельном участке с кадастровым номером	Площадь общая (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию/приобр етения	Первоначально - восстановитель ная стоимость (с НДС), руб.	Остаточная стоимость (с НДС), руб.
1	Нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах в зданиях школы, кадастровый номер: 16:45:010102:96	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 30	500,0	1978	1 709 544,42	683 509,71
Итого:					1 709 544,42	683 509,71

Подписи сторон:

Директор
МБОУ «СОШ № 3»
г. Альметьевск



И. Р. Коуркина/
расшифровка

Директор
МБОУ ДО «ДМШ № 3»
АМР РТ



З. Я. Фархутдинова/
расшифровка



25.10.2022 № 273-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

О согласовании передачи муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования без проведения торгов

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.1 Положения о Комитете земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 мая 2021 г. № 51, Положением о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127, учитывая постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 июня 2022 г. № 1165 «Об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района и предназначенного к передаче в безвозмездное (срочное) пользование», рассмотрев обращение муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, учитывая согласие муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Альметьевска Республики Татарстан, экспертную оценку от 7 октября 2022 г.:

1. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Альметьевска Республики Татарстан согласовать передачу муниципального имущества – нежилые помещения, общей площадью 500 кв.м., расположенные на первом и втором этажах здания школы с кадастровым номером 16:45:010102:96, по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 30, муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования «Детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на праве безвозмездного (срочного) пользования сроком на 2 (Два) года, для организации дополнительного образования, согласно расписанию.

2. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Альметьевска Республики Татарстан в десятидневный срок заключить договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом с муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования «детская музыкальная школа №3» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по форме, утвержденной Решением Совета Альметьевского муниципального района

Республики Татарстан от 28 февраля 2022 г. № 127 (Приложение №2).

3. Отделу реестра и управления имуществом (Гармоненко Л.Ф.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности по имущественным вопросам, договорным отношениям, проведению торгов и вопросам приватизации Дарземанову Э.Р.

Председатель



И.Г. Пузырева

Согласовано»

Начальник Управления образования
Альметьевского муниципального района

И.А.Павловская

« 08 » _____ 2022г



«Утверждено»

Руководитель исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

А.М.Каюмов

« 14 » _____ 2022г



ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания и
социального обслуживания детей

Председатель комиссии:

Зиганшина С.М.

Ф.И.О. зам начальника учреждения

Члены комиссии

Герасимова А.К.

Ф.И.О. представителя общественности

Ахметшина А.Р.

Ф.И.О. представителя общественности

Харисова Л.Г.

Ф.И.О. юриста

Коуркина Р.Р.

И.О. Ф.И.О. директора школы

В соответствии с п.4 ст.13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ от 24.07.1998г №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное (срочное) пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБОУ «СОШ №3» для обеспечения образования, воспитания, развития, социального обслуживания детей.

Имущество, передаваемое в безвозмездное (срочное) пользование:

нежилое помещение, общей площадью – 500 кв.м

Адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.8 Марта, д.30.

Балансодержатель: МБОУ «СОШ №3»

Ссудополучатель: МБОУ ДО «ДМШ №3»

Цель договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом:
Для организации дополнительного образования детей

Срок действия договора: с « ____ » _____ 202__ г по « ____ » _____ 202__ г

Время использования объекта: _____

По результатам комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на воспитательный - образовательный процесс и безопасность воспитанников.

Вывод: сдача в безвозмездное (срочное) пользование помещений общей площадью- 500 кв.м возможна.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.М.Зиганшина

А.К.Герасимова

А.Р.Ахметшина

Л.Г. Харисова

Р.Р.Коуркина

Ознакомлен (ссудополучатель) _____

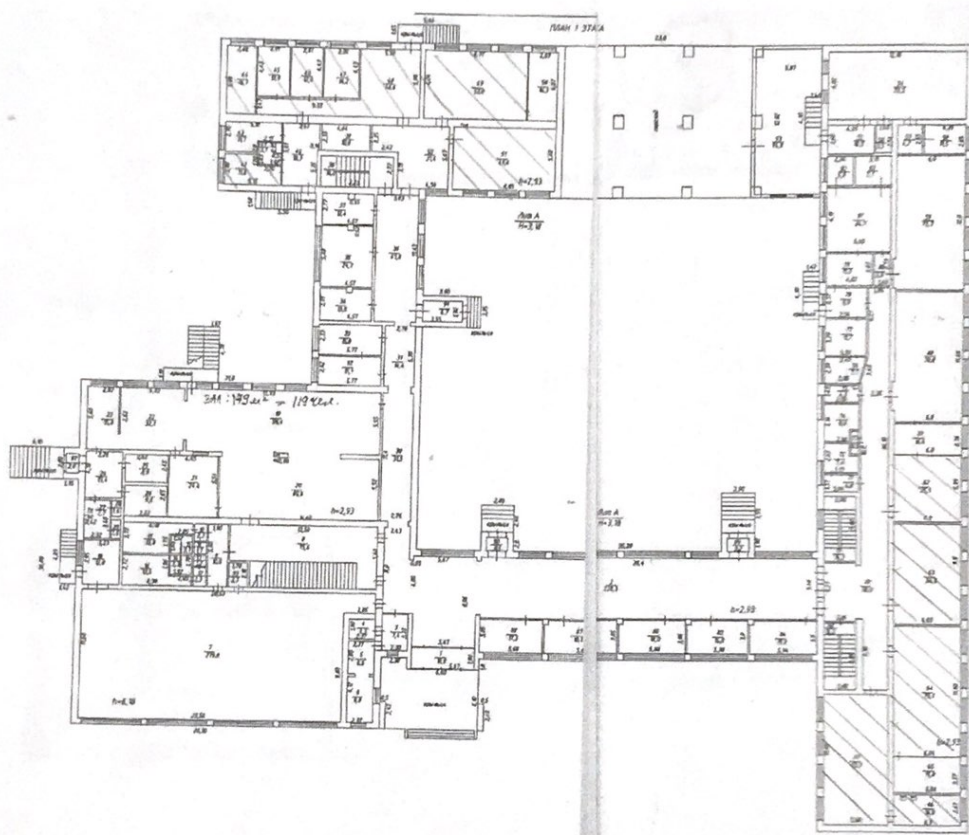
З.Тар

СОГЛАСОВАНО
Заместитель руководителя
исполнительного комитета по
социальным вопросам
Муниципального
района
г. Альметьевск
И.А. Салихова С.В.
« 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
И.о. начальника
Управления культуры
АМР РТ
Салихова Л.А.
« 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Начальник
Управления образования
АМР РТ
Павловская И.А.
« 2022 г.

План 1 этажа
МБОУ "СОШ №3" г. Альметьевска



СОГЛАСОВАНО
И.о. директора МБОУ "Средняя
общеобразовательная школа №3"
г. Альметьевска
Коуркина Р.Р.
« 2022 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор МБОУ ДО «Детская
музыкальная школа №3»
АМР РТ
Фархутдинова З.Я.
« 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
исполнительного комитета по
социальным вопросам

Пайтеева С.В.
2022 г.



СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника
Управления культуры
АМР РТ

Салихова Л.А.
2022 г.



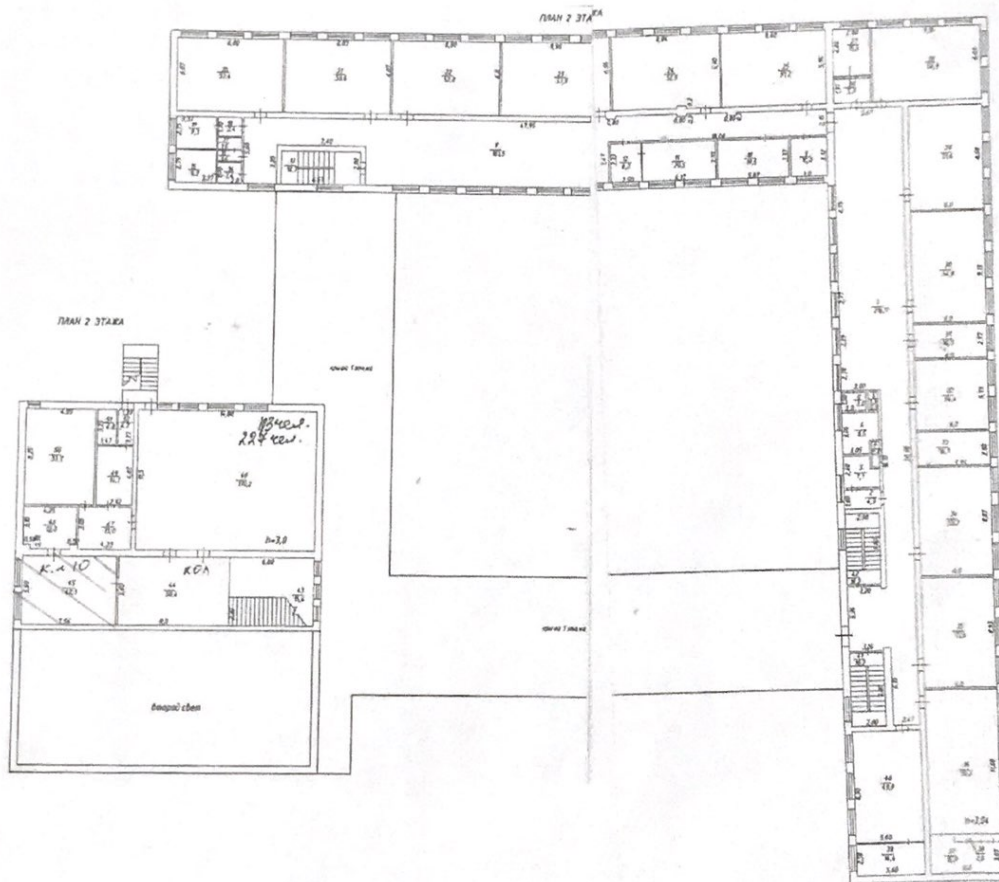
СОГЛАСОВАНО

Начальник
Управления образования
АМР РТ

Павловская И.А.
2022 г.



План 2 этажа
МБОУ "СОШ №3" г. Альметьевска



СОГЛАСОВАНО

И.о. директора МБОУ "Средняя
общеобразовательная школа №3"
г. Альметьевска

Коуркина Р.Р.
2022 г.



СОГЛАСОВАНО

Директор МБОУ ДО «Детская
музыкальная школа №3»
АМР РТ

Фархутдинова З.Я.
2022 г.

